

昆山市政府采购

竞争性谈判采购文件

谈判编号：KSDH2018-JT-0228

采购项目：大型油烟机清洗

采购单位：昆山开发区石予小学（含幼儿园）

二〇一八年二月

目 录

1、竞争性谈判邀请函.....	
2、竞争性谈判文件要求.....	
3、竞争性谈判文件有关说明.....	
4、合同条款.....	
5、竞争性谈判程序及谈判小组成员组成.....	
6、成交原则.....	
7、附件.....	

第一章 竞争性谈判邀请函

_____:

昆山开发区石予小学(含幼儿园)对其所需的大型油烟机清洗进行竞争性谈判采购,欢迎有资格条件的制造厂商或经销商前来参加谈判。

一、招标:KSDH2018-JT-0228号

二、招标内容:大型油烟机清洗项目

三、项目预算金额:壹万叁仟伍佰陆拾捌圆整(¥:13568.00)元

四、投标人资格要求:

- (1)、具有独立承担民事责任的能力
- (2)、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度
- (3)、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力
- (4)、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录
- (5)、参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录
- (6)、投标单位必须具备独立法人资格
- (7)、为保证项目质量,本项目不接受联合体投标。

欢迎符合条件的投标单位前来报名。请各投标单位提供以下资格要求的证明文件的复印件,且须加盖投标单位印章后方为有效,原件带到招标代理机构备审查后退还,以原件为准。如有伪造或虚报,则招标代理机构有权取消该单位的报名资格。

1、投标单位营业执照副本复印件加盖公章、组织机构代码副本复印件加盖公章、税务登记证副本复印件加盖公章(或三证合一后的营业执照);

2、经办人须提供投标单位法人授权书原件;

3、递交资格预审材料时间:即日起-2018年02月28日(每日上午9:00—11:30,下午13:30—16:30,北京时间、-节假日除外)。资格预审材料必须加盖单位红章。

五、招标文件发售信息

1、出售招标文件时间:即日起-2018年02月28日(每日上午9:00—11:30,下午13:30—16:30,节假日除外)。出售地点:昆山开发区浣花塘路368号

2、只有通过资格预审的投标单位方可以报名购买谈判文件。

六、开标有关信息

1、开标时间:2018年03月03日14:00(北京时间)

2、开标地点:昆山开发区浣花塘路368号

3、投标文件：正本份数：一份，副本份数：一份

八、联系事项

1、采购人：昆山开发区石予小学（含幼儿园）

2、联系人：熊主任 联系电话：13913237609

备注：请贵单位领取本次招标采购文件后，认真阅读各项内容，进行必要的准备工作，按文件的要求详细填写和编制响应文件，并按以上确定的时间、地点准时参加投标。

2018年02月26日

第二章 竞争性谈判文件要求

昆山开发区石予小学（含幼儿园）对其所需的大型油烟机清洗进行竞争性谈判采购。

一、招标项目编号：KSDH2018-JT-0228 号

二、招标内容：大型油烟机清洗

	序号	名称	数量	单位
小学	1	内机	1	套
	2	室外管道	1	组
	3	外机	2	台
	4	管理费		
	5	税金		
幼儿园	1	内机	1	套
	2	室外管道	1	组
	3	外机	2	台
	4	管理费		
	5	税金		

注：本次招标全部内容为“交钥匙”工程，一切费用均包含在报价内，请各投标单位认真考虑其各种风险。

第三章、竞争性谈判文件有关说明

一、文件要求

1、数量要求为一本正本，一本副本，须各自装订成册；

2、谈判文件正本和副本均应使用不能擦去的黑色或蓝色墨水打印或书写，需要盖单位公章的地方必须盖公章，需要法人代表（或授权委托人）盖章或签名的文件必须按要求盖章或签名。谈判文件的正本和副本均需盖好谈判单位公章的骑缝章。若未按上述要求签署的谈判文件招标代理机构将有权拒绝；

3、谈判文件不应有涂改、增删和字迹潦草之处，如有必须修改的，修改处必须有法人或授权代表的签章；

4、谈判文件的有效期为自开标之日起 45 日；

5、谈判文件组成部分中如谈判采购文件已给定格式的，谈判方按给定格式提供，不得更改，如必须更改时，须另行制作偏离说明，并作为谈判文件的组成部分；

6、投标文件的密封及标记

6.1、投标文件应按以下方法进行密封

6.1.1、投标书一，一正一副（包括有必要提交的其他资料）。

6.1.2、投标书二，一正一副（包括有必要提交的其他资料）。

6.1.3、投标书一、二必须密封完好，在封口处应有投标人的法定代表或被授权人的签字或盖章及投标单位行政公章；密封袋的封皮上应写明招标编号、招标代理人名称、招标项目名称、投标人名称，并注明投标书一（或二）和开标时启封字样。

6.1.4、谈判时，供应商应自行将谈判文件（正本一份，副本一份）装在一个袋内密封完好或分别密封，谈判响应报价部分单独装订并加盖公章，技术部分及资格证明文件可装订成一册。

6.2、如果投标人未在密封口盖上公章和法定代表人或被授权人签字或盖章，招标代理人将拒绝接受投标文件。

6.3、投标文件的正、副本不一致时，以正本为准。未分正、副本而出现不一致的由评审小组确定处理意见。

7、一经谈判，除非投标人在谈判文件中对谈判采购文件的规定或条款有书面偏离或保留，否则应视为其全部接受和遵守。同时无论投标人是否成交，其谈判文件恕不退还；

8、供方（谈判人）提交的谈判文件以及供方（谈判人）与招标代理机构就有关谈判的所有来往函电均应使用中文书写，供方（谈判人）提交的支持文件和印刷的文献可以用另

一种语言，但相应内容均应附有中文的翻译本，在解释谈判文件时以中文翻译本为准。

二、文件编制要求

(一)、谈判文件组成

1、谈判书一（报价部分）（格式见附件）；

- 1.1、确认函(附件 1)；
- 1.2、授权委托书（如有授权）(附件 2)；
- 1.3、谈判响应报价表(附件 3)；

2、谈判书二（技术及相关文件部分）

2.1、技术部分

- 2.1.1、投标产品技术对照表(附件 4)；
- 2.1.2、谈判服务数量、内容、要求、时间说明表；
- 2.1.3、对本次谈判的详细说明(投标人视需要自行编写)；

2.2、资格证明文件部分

- 2.2.1、关于资格文件声明函、谈判声明书(附件 5、6)；
- 2.2.2、谈判单位情况表(附件 7)；
- 2.2.3、谈判单位（人）《营业执照》副本复印件；
- 2.2.4、谈判单位（人）法定代表人身份证复印件；
- 2.2.5、谈判单位（人）授权委托人身份证复印件（如有授权）；
- 2.2.6、谈判文件要求提供的相关设备生产制造厂对本项目的授权证书，投标人的相关专业资质证书；
- 2.2.7、投标质量承诺书；
- 2.2.8、招标代理机构在谈判书中要求的证书、证明、文件等资料；

注：投标人须提交上述 1—2.2.9 款规定的资料。投标人所提交的资格文件的完整与否，将直接影响投标人的评分。

三、谈判有关说明

- 1、谈判文件中须注明产地、品牌、型号、材质和技术指标并附上产品图片。
- 2、谈判报价包括：
 - 2.1、（包括附件、安装、调试、培训、应提交的资料、售后服务等费用）；
 - 2.2、运输、上下力、保险费（指设备运抵指定地点及安装调试所发生的费用）。
 - 2.3、本次招标全部内容为“交钥匙”工程，一切费用均包含在报价内，请各投标单

位认真考虑其各种风险。

3、知识产权：供方应保证需方免除且供方承担由于需方在其本国使用该设备而引起第三方提出的侵犯专利权、商标权的起诉、行动、行政程序索赔、请求等以及需方为此而产生的损失和损害、费用和支出（包括律师费）。

4、需方配合工作：负责及时提供设备停放场地；负责有关验收手续。

5、本次谈判采取二次报价的方式，即提交谈判文件中的报价为首次报价，谈判过程中再作一次最终报价。

6、乙方除应履行按期按量交付合格标的物的义务之外，还应提供下列服务。

6.1、标的物的现场安装、启动、调试、监督（如果必须安装、调试的话）。

6.2、提供标的物组装和一般维修所必须的工具。

6.3、在合同规定的期限内对所提供标的物实行运行监督、维修服务的前提条件是该服务并不能免除乙方在质量保证期内所承担的义务。

6.4、对甲方技术人员的技术指导或培训。

6.5、除合同另有规定之外，伴随服务的费用均已含在合同价款中，甲方不再另行支付。

7、凡涉及谈判文件的补充说明或修正，均以谈判服务机构书面依据为准。

8、投标人必须承诺谈判文件中提出的全部技术规格与要求；如果有其中某些条款不响应时，应在文件中逐条列出，未列出的视同响应。投标在谈判文件的密封袋上应注明其所谈判的标书编号。谈判文件以中文资料为准，投标文件和谈判采购文件是合同的不可分割的部分。

9、安装及调试有关要求：安装队伍必须加强管理，遵守现场的一切规章制度，文明施工，注意安全，一切伤亡事故由供方负全责；安装期间不得影响采购单位正常工作和秩序；安装期间，供方必须服从需方管理，设备进场要经需方验货后才能安装；供方安装及调试人员、施工机械或在运输装卸途中对其他设备及邻近管线等造成损坏，应由供方负责修复及承担一切费用；无论安装及调试期间或退换过程中，供方负责及时清理垃圾。

10、成交原则：在不高于采购预算价格及充分满足谈判文件的基础上，即在符合采购需求、质量和服务相等的前提下，以提出最低报价的供应商作为成交供应商。

11、供应商认为本招标文件含有标明特定的生产供应者、含有倾向性或排斥潜在投标人的条款而使自己的权益受到损害的，应在七个工作日内，以书面形式向招标人提出

质疑。招标人应当在收到供应商书面质疑后七个工作日内做出答复，并通知提出质疑的供应商。

12、投标文件中如出现前后不一致时, 评委有权请投标人澄清说明, 澄清说明事项涉及评分时, 评委有权酌情扣分.

13、投标人在投标时应备带评审时涉及到的相关证明文件的原件, 以供评委会审查。(投标单位在投标文件中提供的证明材料复印件, 若评委需查看原件, 而投标单位未带原件备查的, 涉及到打分项的评委有权扣分。)

第四章 合同条款

根据《合同法》有关规定，为明确采购单位（甲方）和供应单位（乙方）购销过程中的权利、义务和经济责任，经双方友好协商，签订以下条款，共同遵守。

一、定义：以下术语有特定的含义：

“货物”本合同所称货物是指乙方基于其已中标的投标文件而应向甲方提供的符合招标要求规格及功能的（货物名称）及其全部备品备件，它还应包括由乙方送交给甲方的所有的必须文件和与使用及测试有关的应进行的任何规定的服务。

“服务”系指根据合同规定乙方应承担的与供货有关的辅助义务，比如运输、保险以及其它伴随服务，比如安装、调试以及送货上门提供技术援助、培训、配合措施、维修响应和合同中规定乙方应承担的其它义务。

“合同价”系指根据中标的投标文件和合同规定，乙方在正确地履行合同义务后甲方应支付乙方的价款。

“甲方”系指合同中明确规定的实际购买货物和接受服务单位。

“乙方”系指合同中规定的提供货物和提供服务的单位。

“损失”本合同所指损失是指合同一方因不履行合同义务而遭致另一方及第三方的各种损失及损害的费用，还包括守约方为减轻损害或维护权利而需支付的各种调查费用，车旅费用、律师费用等。

二、交货地点：昆山开发区石予小学（含幼儿园）

项目名称：大型油烟机清洗

项目地点：昆山开发区石予小学（含幼儿园）

三、货物或服务名称、数量及价格：

四、合同总价款： 元整。

五、合同总价范围：

1. 货物及辅配件、运输、装卸、安装、调试、测试、易损易耗件、工具、检测合格等交付使用前的一切费用；

2. 免费保修期二年

3. 中国政府根据现行税法征收的与本合同有关的一切税费；

4. 甲方有权根据需求作相应调整，乙方应予同意，其单价按投标报价按实结算。

六、交货内容：

1. 符合本合同及招标文件规定的货物或服务。

2. 保证货物使用及维修所需的全套技术资料 and 文件，至少应包括以下内容：

货物清单；

出厂合格证；

操作的标识和中文标注；

使用中文说明书；

使用维修保养中文说明书；

3. 其他必备材料和必备工具、货物等。

七、交货地点：昆山开发区石予小学（含幼儿园）

八、**交货日期：合同生效后二十天内完成，并通过验收；**

九、货物产地：

十、**付款方式及付款条件：（出现负偏离者，为无效投标）**

到货验收合格后一次性付款

十一、储放和保护

货物由乙方运至甲方指定地点，验收交货前存放及保管概由乙方负责。

十二、技术条款

乙方所供货物须符合招标文件技术要求和国家标准及规范要求，乙方投标文件中列明的设备及元器件品牌、生产地、制造厂商、质量保证等必须符合相关的国家标准和规范。

十三、质量保证

货物及其各部件应为全新，未曾使用过之优质产品，与规定的质量、规格和性能相符，并保证该产品确系原厂制造，同时提供产品的质量证明书、技术性能说明书、有关部门的检测测试报告、质量标准认证证书等相关材料。

十四、本合同应为完整货物及功能的提供。

对于甲方在标书中所要求的及乙方在投标文件和合同中所承诺提供的功能，乙方应无条件提供，由于设计及其他原因所造成的额外费用由乙方自行承担。由于甲方要求删除的部分及功能，乙方应予以在合同总价中扣除该部分的价格。

十五、保修期：免费保修期一年；

十六、售后服务

售后服务见合同附件乙方投标文件中的承诺。

十七、不可抗拒事故

由于不可抗力的原因造成延期或不能交货，乙方将不承担责任，但乙方应立即通知甲

方，不可抗力发生后 15 天内乙方将当地有关部门出具的事故证明书以书面形式通知甲方。在上述情况下，乙方仍应采取必要措施尽快交货。意外事故持续 15 天以上，甲方有权取消此合同，并保留要求乙方赔偿的权利。

十八、违约责任

乙方有下列违约情况之一，并在收到甲方发出的“乙方违约通知书”的当日或经甲方书面认可延长的时间内未能纠正过失，甲方有权单方终止部分或全部合同，在这种情况下，并不影响甲方向乙方提出索赔。

1. 除人力不可抗拒因素外，乙方不能按期交货，或因运输及安装中货物缺损需要更换而影响实际交付使用时，乙方必须向甲方支付延期交货或延期交付使用的违约金，具体标准按合同总价每日万分之五计算。

2. 延期交货时间超过 15 天或交货不合格从而影响甲方按期正常使用的视为乙方严重违约，甲方有权立即终止合同，乙方仍需向甲方支付全部延期交货违约金，并赔偿甲方相关损失，双倍返还定金及甲方已支付的合同款。

3. 乙方因违反合同及招标文件其他应尽义务的，甲方有权根据乙方违约程度要求乙方支付相当于合同总价款 5%的违约金。如违约金不足弥补甲方损失的，由乙方另行支付，由此引起的后果，甲方保留进一步追索的权利。

4. 乙方应在 201 年 月 日前（或甲、乙双方另外规定的时间内）货物经验收后交付甲方使用，除因不可抗力造成的误期或延期外，任何交付期限的延长，乙方均应按合同总价款每日万分之五的标准向甲方支付违约金，同时本条款项下的违约金计算不影响上述三项违约金条款的执行。

5. 乙方全部履行合同，甲方在收到乙方的付款通知并审定无误 10 天内按期付款，如有违约，甲方按合同总价每日万分之五支付延期付款违约金。

6. 乙方提前交货的，甲方接货后，按合同规定的付款方式付款。

十九、索赔：

如在货物交货、使用过程中，甲方发现货物或货物中设备的品质与合同内容有不符及根据甲方按国家标准或行业标准自己检验的结果或当地技监部门的检验结果，或者在保证期限内，如果货物的数量、质量或规格与合同不符或证实货物是有缺陷的，包括潜在缺陷或使用不符合要求的材料等时，有权向乙方提出索赔，乙方在收到甲方索赔通知后 2-5 天内应免费维修或更换有缺陷的货物或部件。如果乙方在收到通知后 5 天内没有弥补缺陷，甲方可采取必要的补救措施，但风险和费用将由乙方承担，同时甲方对乙方行使的其它权

利不受影响。

索赔方式除上述规定之外，甲方还有权选择以下方式进行索赔：

1. 乙方同意退货，并双倍返还定金及甲方已支付的合同款，并承担由此发生的一切损失和费用，包括甲方直接损失、利息、银行手续费、运费、保险费、仓储费、装卸费以及为保护退回货物所需的其它必要费用。

2. 根据货物的损坏程度以及甲方遭受损失的数额，经甲乙双方商定降低货物的价格。

3. 用符合规格、质量和性能要求的新零件、部件或货物来更换有缺陷的部分或修补缺陷部分，乙方应承担一切费用和 risk 并负担甲方所发生的一切直接费用。同时，乙方应按合同规定，相应延长修补或被更换部件或货物的质量保证期。

4. 从尚未支付的合同价款或履约保证金中扣除乙方应承担的违约金、赔偿金以及甲方因急需更换有关部件或紧急维修而支付的各种费用以及因索赔而发生的合理费用，包括律师费用。如果这些金额不足以补偿索赔金额，甲方有权向乙方提出对不足部分的补偿。

二十、资料提供：合同签订一周内乙方提供货物详细资料。

二十一、技术培训甲方认为可以培训的前一周推荐培训计划、提供资料、培训后能熟练操作、了解构造原理、日常维护、排除一般故障。

二十二、特别条款

1. 双方签约人为各自法定代表人或被授权代表。

2. 本合同系指本文件及其附件中的所有部分；其中招标文件、中标的投标文件、中标单位在招标过程中的澄清、承诺等为本合同不可缺少的必要组成部分。

3. 本合同一式叁份，甲乙双方、招标代理人各执壹份，各份具有同等法律效力。

二十三、其他

1. 本合同未尽事宜，签约双方应友好协商解决。协商不成，任何一方均可向甲方所在人民法院提起诉讼。

甲方：

乙方：

法定代表人（授权代表）：

法定代表人（授权代表）：

签约日期：

签约日期：

开户行：

开户行：

帐户：

帐户：

合同签定地：

第五章 竞争性谈判程序及谈判小组成员组成

1、谈判单位的报价截止时间：2018年03月03日14:00（北京时间）

2、供方按谈判文价要求提供谈判响应文件，由谈判小组（谈判小组由技术专家和采购人代表组成）进行资格审查；

3、评标委员会各成员独立对每个进入合格性评审程序的谈判供应商的谈判响应文件按合格性评审办法进行评审和评价。

4、评委对谈判供应商的谈判响应文件按照谈判文件的规定和要求进行资格性和符合性审查，经评委评审，如以下评审内容条款均满足谈判文件要求的，则认为该供应商谈判文件评审合格。如某一项条款内容不合格的，评委需要在备注栏中注明不合格原因。

5、评审内容中（本次评审内容共四项）有内容评委一致认为不合格的，则该谈判响应文件将被视为不合格，且不具备中标资格。如果两个或两个以上谈判供应商的谈判报价相同且均最低的，则由采购方以抽签方式在提出最低报价的供应商中确定成交候选人。

6、评标委员会认为，排在前面的成交候选供应商的最低报价或者某些分项报价明显不合理或者低于成本，有可能影响商品质量和不能诚信履约的，应当要求其在规定的期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料；否则，评标委员会可以取消该供应商的成交候选资格，按顺序由排在后面的成交候选供应商递补，以此类推。

评审内容表

评审内容	是否合格（是/否）	备注
1、合格谈判供应商的资格条件		
2、谈判响应产品的数量、技术参数等是否符合谈判文件要求		
3、交货时间、付款方式等其他综合内容承诺		
4、其他（除供应商资格条件及采购技术内容以外的其他涉及实质性响应谈判文件的条款内容）		

第六章 成交原则

- 1、本次谈判成交的原则，仅适用于本次谈判活动。
- 2、本次谈判报价为设备的总报价。
- 3、竞争性谈判的成交原则为：在不高于采购预算价格及充分满足谈判文件的基础上，即在符合采购需求、质量和服务相等的前提下，以提出最低报价的供应商作为成交供应商。
- 4、本项目采购预算价人民币：13568.00 元，投标单位如果投标价格超过此预算，作为无效标书。

第七章 附件

附件 1:

确 认 函

昆山开发区石子小学（含幼儿园）：

我们收到贵学校 KSDH2018-JT-0228 号关于 大型油烟机清洗 邀请函，经仔细阅读和研究，我们决定参加该次谈判活动。

投标方：（单位盖章）

法定代表人或代理人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

联系电话：

传真号：

附件 2:

授权委托书

标书编号：KSDH2018-JT-0228

昆山开发区石予小学（含幼儿园）：

本授权委托书声明：我_____（法人姓名）系_____（公司名称）的法定代表人，现授权委托_____（公司名称）的_____（被授权人姓名）为我公司法定代表人授权代表，参加贵公司组织的_____（名称）项目招标，理针对上述项目的投标，参与开标、谈判、签约等具体工作，并签署全部有关的文件、协议及合同。我公司对被授权人签名的所有文件负全部责任。在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤销而失效，本授权书自投标开始至合同履行完毕止。

授权代表无转授权，特此授权。

授权代表：_____性别：_____年龄：

身份证号码：_____职务：

详细通讯地址：_____邮政编码：

电 话：_____传 真：

投标人名称（加盖公章）：

法定代表人（签字或签章）：

日期：

附件 3:

谈判响应报价表

报价项目名称: _____

谈判编号: KSDH2018-JT-0228

谈判响应单位 (盖章):

序号	采购名称	型号/规格	数量	单价	总价
谈判总报价 (人民币大写):			¥:		

法定代表人或其授权代表签字:

日期:

注: 上述报价包含一切由供方承担的费用, 各投标单位可参照上述格式自制《谈判响应报价表》投标。

附件 4:

投标产品技术对照表

投标人（盖章）：

谈判编号： KSDH2018-JT-0228

序号	产品名称、品牌、规格	招标技术要求	投标产品技术指标	选择项 (正偏离、无偏离或负偏)

法定代表人或其授权代表签字：

日期：

注：各投标单位可参照上述格式自制《投标产品技术对照表》投标。

附件 5:

关于资格文件的声明函

_____:

我公司愿就由昆山开发区石予小学（含幼儿园）组织实施的编号为 **KSDH2018-JT-0228** 号的招标活动进行投标。我公司所提交的投标文件中所有关于投标资格的文件、证明和陈述均是真实的、准确的。若与真实情况不符，本公司愿意承担由此而产生的一切后果。

（投标方）法定代表人签字：

（投标方）公章：

日期： 年 月 日

附件 7:

谈判响应单位情况表

年 月 日

单位名称 (盖章)		注册号		电话	
企业地址		注册资金		传真	
一、单位简历 及机构					
二、单位优势 及特长					
三、 单 位 概 况	职工总数		其中：中级职称人员		
	资产总计： 万元；资产净值： 万元；股东权益： 万元				
	营业面积（含厂房面积）： M ² ，产权： M ² ，租： M ²				
	销（零）售额：2016年 万元； 年： 万元				
	实现利润：2016年 万元； 年： 万元				
	主 要 产 品	1			
	2				
	3				
	4				